

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

VALGAPUIESTEE_03

VALGAPUIESTEE4

Puiestee tn 4, Valga linn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4535/12

Üürileping

LY SOOME

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 687,9			1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9	1 687,9							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	2 810,65	33 727,82	Indekseerimine	2 894,97	2 894,97	2 894,97	2 894,97	2 894,97	2 894,97	2 894,97	2 894,97	2 894,97	2 894,97	2 894,97	2 894,97	1,72	34 739,66	84,32	3,00%	1 011,84	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	533,90	6 406,79	Indekseerimine	549,92	549,92	549,92	549,92	549,92	549,92	549,92	549,92	549,92	549,92	549,92	549,92	0,33	6 599,00	16,02	3,00%	192,20	3,00%	
200 Tehnohooldus	428,38	5 140,55	Indekseerimine	441,23	441,23	441,23	441,23	441,23	441,23	441,23	441,23	441,23	441,23	441,23	441,23	0,26	5 294,77	12,85	3,00%	154,22	3,00%	
300 Heakord	555,47	6 665,58	Indekseerimine	572,13	572,13	572,13	572,13	572,13	572,13	572,13	572,13	572,13	572,13	572,13	572,13	0,34	6 865,55	16,66	3,00%	199,97	3,00%	
400 Remondikomponent	3 507,94	42 095,23	Indekseerimine	3 613,17	3 613,17	3 613,17	3 613,17	3 613,17	3 613,17	3 613,17	3 613,17	3 613,17	3 613,17	3 613,17	3 613,17	2,14	43 358,09	105,24	3,00%	1 262,86	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	7 836,33	94 035,98		8 071,42	8 071,42	8 071,42	8 071,42	8 071,42	8 071,42	8 071,42	8 071,42	8 071,42	8 071,42	8 071,42	8 071,42	4,78	96 857,06	235,09	3,00%	2 821,08	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 234,47	14 813,65	Teenuse hinna muutus	1 293,89	1 293,89	1 293,89	1 293,89	1 293,89	1 293,89	1 293,89	1 293,89	1 293,89	1 293,89	1 293,89	1 293,89	0,77	15 526,73	59,42	4,81%	713,08	4,81%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						Tarbimisteenused fikseeritud
610 Elektrienergia	544,38	6 532,58	Teenuse hinna muutus	510,63	510,63	510,63	510,63	510,63	510,63	510,63	510,63	510,63	510,63	510,63	510,63	0,30	6 127,54	-33,75	-6,20%	-405,04	-6,20%	
620 Küte	859,72	10 316,60	Teenuse hinna muutus	744,27	744,27	744,27	744,27	744,27	744,27	744,27	744,27	744,27	744,27	744,27	744,27	0,44	8 931,20	-115,45	-13,43%	-1 385,40	-13,43%	Ühikhinna langus
630 Vesi ja kanalisatsioon	171,59	2 059,04	Teenuse hinna muutus	144,39	144,39	144,39	144,39	144,39	144,39	144,39	144,39	144,39	144,39	144,39	144,39	0,09	1 732,64	-27,20	-15,85%	-326,40	-15,85%	Ühikhinna langus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaaarveldus	289,00	3 468,00	Tasaaarveldus	-793,72	-793,72	-793,72	-793,72	-793,72	-793,72	-793,72	-793,72	-793,72	-793,72	-793,72	-793,72	-0,47	-9 524,58	-1 082,72	-374,64%	-12 992,58	-374,64%	2017 kõrvalteenuste tasaaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 099,16	37 189,86		1 899,46	1 899,46	1 899,46	1 899,46	1 899,46	1 899,46	1 899,46	1 899,46	1 899,46	1 899,46	1 899,46	1 899,46	1,13	22 793,52	-1 199,70	-38,71%	-14 396,34	-38,71%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-1a	10 935,49	131 225,85		9 970,88	9 970,88	9 970,88	9 970,88	9 970,88	9 970,88	9 970,88	9 970,88	9 970,88	9 970,88	9 970,88	9 970,88	5,91	119 650,58	-964,61	-8,82%	-11 575,26	-8,82%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	13 122,58	157 471,02		11 965,06	11 965,06	11 965,06	11 965,06	11 965,06	11 965,06	11 965,06	11 965,06	11 965,06	11 965,06	11 965,06	11 965,06	7,09	143 580,70	-1 157,53	-8,82%	-13 890,31	-8,82%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelikku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	74,04	74,16	65,87	71,36	71,36		97,80%	69,79	85,73	2,41%	87,80		6 127,54	15-17a keskmine tarbimine,17a keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh	216,49	252,07	233,56	234,04	234,04		97,80%	228,89	37,95	2,82%	39,02		8 931,20	15-17a keskmine tarbimine,17a keskmine ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	533,00	753,00	709,00	665,00	709,00	6,62%	97,80%	693,40	2,39	4,55%	2,50		1 732,63	2017 tarbimine ja 2017 keskmine ühikhind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	24 062,22	12 647,00	-11 415,22
610 Elektrienergia	3 785,17	5 879,00	2 093,83
620 Küte	10 639,69	10 030,71	-608,98
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 421,00	1 826,79	405,79
KOKKU	39 908,08	30 383,50	-9 524,58
tasaarveldus kuus:			-793,72